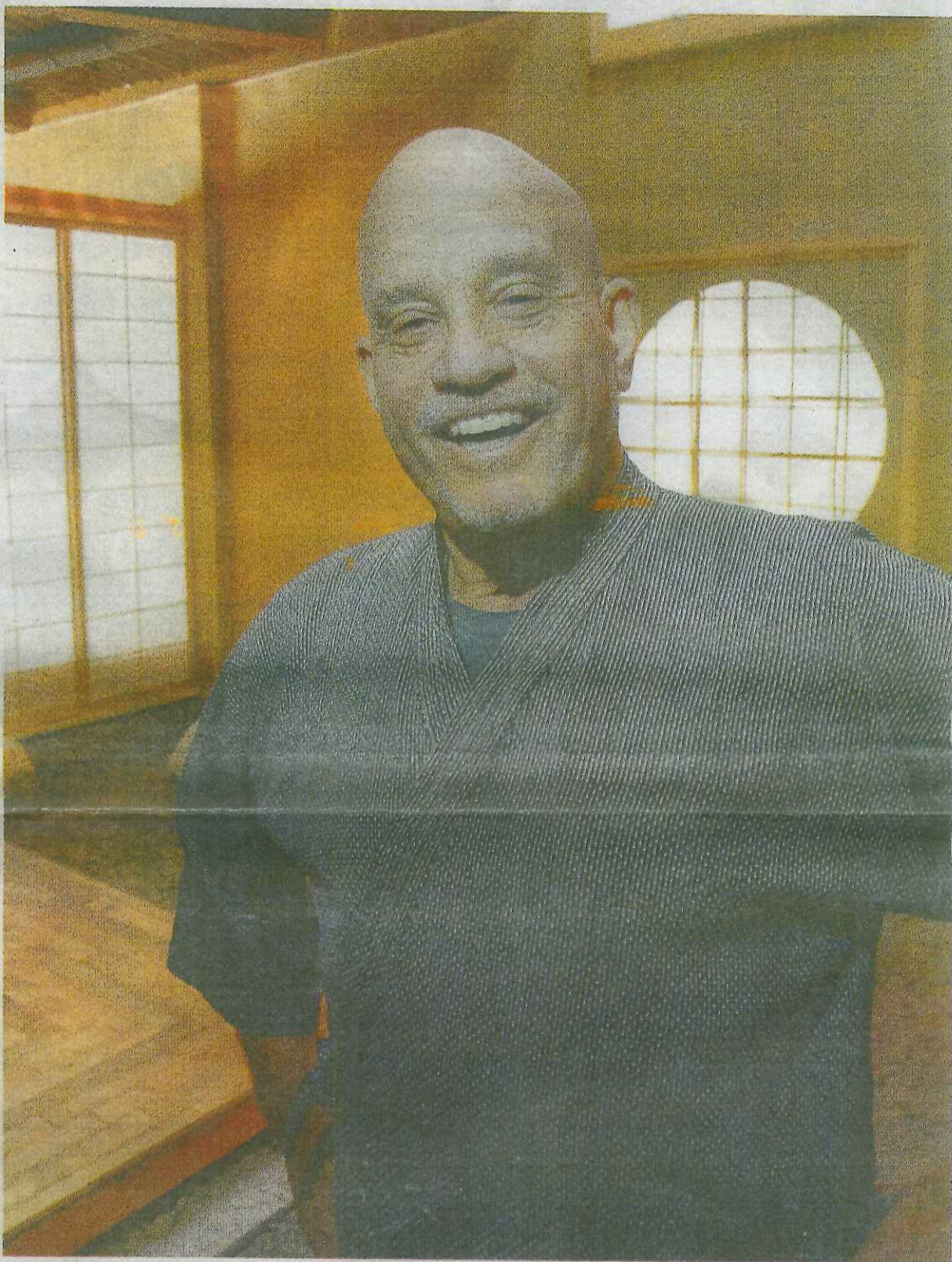


Printed in U.S.A.

酒蔵
銘酒二百種
SAKAGURA
211 E. 43rd St. B1 Tel: 212 953 7253 SAKAGURA.COM



W E I ♥ J 日本

ニッポンを心から愛する
ニューヨーカーたちがいる

ペントハウスに茶室空間

スティーブン・グローバスさん

マンハッタンビル最上階のペントハウスに茶室環境そのままの空間を再現した「憩翠庵」を作って日本文化紹介に尽力するスティーブン・グローバスさん。茶道教室や着物や陶芸の展示などに開放している。(関連記事4面に、写真・本紙 三浦良一)

新春特別号

- 日本を愛するニューヨーカー 4面~11面
- 内田忠男 政治家もメディアも落第の日本 12面
- マッド・アマノ新春パロディー 27面
- 横尾忠則の新春GOOD DAYS 34面

Global Logistics Provider
NIPPON EXPRESS
NEWLINKS
北米大陸トラックサービス
全米を網羅する圧力的な機動力は、メキシコ、カナダにも接続可能
XB3300 (MEXICO - U.S.A. - CANADA)
1-888-592-2562
Web: www.nipponexpressusa.com

Saito L.L.P. **米国公認会計士 齊藤事務所**

Certified Public Accountants in New York, California & Japan

SOS Bookkeeping LLC

謹賀新年

新春のお慶びを申し上げます

2018年元旦 スタッフ一同

あらゆる会計税務上の問題解決法を、きめ細かいサービスで明快地提供いたします。日米両国にまたがる国際会計税務上のご相談を承ります。

- ◆財務諸表作成 ◆会社組織再構築 ◆個人/法人所得税・給与計算 ◆日米節税対策・税務相談
- ◆監査・レビュー ◆内部監査制度 ◆贈与税・相続税・遺産税 ◆移転価格/買収合併税務
- ◆ブックキーピング/アウトソーシングサービス SOS Bookkeeping LLC 212-599-0800 担当:中野

バーチャルオフィス
月額\$99~

Saikos LLC, NYオフィスではバーチャルオフィスの貸し出しを致しております。住所の提供、電話対応、FAXや郵便物の受け取り保管のみではなく、会計事務所ならではの口座管理も致します。担当:内山

マネージング パートナー: 齊藤幸喜

MANHATTAN OFFICE 15 W. 39th St., #802, New York, NY 10018 • Tel: 212-599-4600 • Fax: 917-525-2476

LOS ANGELES OFFICE Tel: 310-316-2300 | HAWAII OFFICE Tel: 808-941-1833

TOKYO OFFICE Tel: 03-3476-2405

E-mail: info@saikos.com • Website: www.saikos.com

新聞と同じレイアウトで読めるデジタル版

www.nyseikatsu.com

世界のニュースについてもNYの今がわかる日本語新聞(フリー)

©All copyrights reserved to New York Seikatsu Press, Inc.



地球をクリエートする

ORIENT BLD. GROUP

ORIENT CAPITAL CO., LTD

USA(ニューヨーク、テキサス、コネチカット、マサチューセッツ)、
JAPAN(福岡、広島、東京)など
世界に展開する賃貸マンションのオリエントキャピタル株式会社
USAでは、MANHATTAN PROJECTで開発中!

Now developing our Manhattan Project in the U.S.A.!

賃貸保有戸数、11年連続日本1位(サブリース除く) H29年現在(連結)

Number 1 in lease holdings for 11 straight consecutive years in Japan.
(Excluding subleasing) as of 2017 (consecutively)

フリー・キャッシュ・フロー比率、日本1位(貸家業において、帝国データバンク調べ、2017/5現在)

Number 1 in Japan for Free Cash Flow Ratio.
(In rental home business according to Teikoku Databank Survey as of May, 2017)

株価収益率(VER)、日本1位(貸家業において、帝国データバンク調べ、2017/5現在)

Number 1 in Japan for Price-Earnings Ratio (VER)
(In rental home business according to Teikoku Databank Survey as of May, 2017)

全所有既存物件(新築物件除く)の主要稼働率 98.55%(2016.11.24調べ)

Primary occupancy rate of all properties owned (excluding newly built properties)
98.55% (Researched on November 24, 2016)

- ごあいさつ -

日頃よりご愛顧を賜わり、厚くお礼申し上げます。この度、日本では、福岡渡
辺通り九電本社前にHRC20F全170戸が完成し、レントフル(満室)の運び
となりました。福岡におきましては、オキュパンシー99%(弊社H29年12月調
べ)以上を常にキープし、つぎの事のないベストな空間の提供にチャレンジ
して参る所存です。創業から海外戦略を見据えて朝鮮を続け、(ドイツ、ロシ
ア、USAで10物件取得済)2018年には、テキサス州ダラスでフル開発に着
手して参る所存です。

ORIENT BLD GROUP
CY Principal
CEO 山本 親幸

ダラスオープニングスタッフ募集

- 募集事項: 不動産の建築開発
不動産スタッフ(不動産知識を有する人優遇)
募集人数: 若干名
給与: 経験等に応じ、考慮のうえ優遇
仕事内容: 事務業務
勤務地: TX BRANCH ORIENT BLD No.113 (2018年開設)
テキサス州フォートワース市ウェリントン3417番地

エントリーはメールにてお願いします。

オリエントキャピタル株式会社
ORIENT CAPITAL CO., LTD
http://orient-gr.co.jp
E-mail: info.usa@orient-gr.com

KYUSHU HEAD OFFICE • TOKYO BRANCH
NEW YORK BRANCH • TEXAS BRANCH

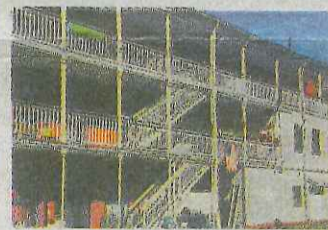
U.S.A. (The MANHATTAN SERIES)



Carroll Street ORIENT BLD NY.
所在地/ニューヨーク州 ポーク郡
完成/リニューアルオープン



Wellington Office No.113
所在地/テキサス州 フォートワース
完成/2015年10月



Main Street Bristol CT 06010
No.127
所在地/コネチカット州 フリステル



Main Street Bristol CT 06010
No.128
所在地/コネチカット州 フリステル



The MANHATTAN No.126
Fountain Plaza Cross Road
所在地/テキサス州 ダラス
土地/1エーカー 建物/オフィスビル



Main Street Bristol CT 06010
No.129 Residential
所在地/コネチカット州 フリステル

Clinton Avenue Apartments No.130~132
所在地/マサチューセッツ州 ホリヨーク