



Challenge the Earth ORIENT BLD. GROUP

世界一を目指すオリエントグループ

完成ごあいさつ

完成ごあいさつ日頃よりご愛顧を賜わり、厚くお礼申し上げます。この度、日本では、福岡渡辺通り九電本社前に、HRC20F全170戸が完成し、レントフル(満室)の運びとなりました。福岡におきましては、オキュパンシー99%(弊社H29年12月調べ)以上を常にキープし、つぎの事のないベストな空間の提供にチャレンジして参る所存です。創業から海外戦略を見据えて、挑戦を続け、(ドイツ、ロシア、USAで10物件、取得済)2018年には、テキサス州ダラスでフル開発に着手して参る所存です。

- ・ORIENT BLD GROUP
- ・CY Principal CEO 山本 親幸

賃貸保有戸数、**11**年連続日本**1**位
(サブリース除く) H29年現在 (連結)

株価収益率(VER)、日本**1**位
(貸家業において、帝国データバンク調べ、2017/5現在)

フリー・キャッシュ・フロー比率、日本**1**位
(貸家業において、帝国データバンク調べ、2017/5現在)

企業価値評価(EBITDA)、日本**4**位
(貸家業において、帝国データバンク調べ、2017/5現在)

全所有既存物件(新築物件除く)の主要稼働率**98.55%**(2016.11.24調べ)

オリエントキャピタル株式会社

ORIENT CAPITAL CO.,LTD

<http://orient-gr.co.jp/> E-mail: info.usa@orient-gr.com

- 九州本部 福岡県福岡市博多区上牟田1丁目11番1号 ORIENT DEALING BLD No.90 6階
- 東京本部 東京都千代田区外神田6丁目15番9号 明治安田生命ビル2階
東京都墨田区東向島2丁目36番12号 ORIENT BLD No.57(1階;会議室 東京スカイツリー隣接)
- New York BRANCH ニューヨーク州ニューヨーク市マンハッタン区5th(350エンパイアステートビル59階5912)
- TX BRANCH テキサス州フォートワース市3417番地ウェリントン(ORIENT BUILDING No.113(2018年開設))

ダラスオープンニングスタッフ募集

- | | | |
|------|---|-----------------------|
| 募集要項 | 不動産の建築開発 | 不動産スタッフ(不動産知識を有する人優遇) |
| 募集人数 | 若干名 | 給与 経験等に応じ、考慮のうえ、優遇 |
| 勤務地 | TX BRANCH | 仕事内容 事務業務 |
| | ORIENT BLD No.113(2018年開設)
テキサス州フォートワース市3417番地ウェリントン | |

エントリーはメールにてお願いします。



**CLUB ORIENT
BLD No.122 福岡日赤通り
Eternity Nisseki Street**

・所在地
福岡県福岡市中央区清川二丁目
20号6番1(地番)
・構造
RC15階 全208戸 56台
最上階に入居者専用のフィットネスラウンジ、
カンファレンスルーム付
2018年11月完成



**CLUB ORIENT
BLD No.123 広島
Passion Hiroshima Street**

・所在地
広島県広島市中区宝町5番7号(地番)
・構造
HRC20階 1K、2K 全280戸
最上階に入居者専用のフィットネスラウンジ、
カンファレンスルーム付
2019年11月完成予定



**CLUB ORIENT
BLD No.125 広島**

・所在地
広島県広島市中区八丁堀
5番9号(地番)
・構造
RC 20階 1K、2K 全190戸
2019年11月完成予定



**CLUB ORIENT BLD No.111
Orient Trading Tower**

・所在地
福岡市中央区高砂1丁目2-3
・交通 / 西鉄薬院駅 徒歩5分
・構造
SRC20階 1K、2K 全170戸
2017年7月完成



**CLUB ORIENT
BLD No.102**

所在地
福岡市東区箱崎ふ頭3丁目4-26
構造
RC 15階 2K、1DK、2DK
全250戸



**CLUB ORIENT No.71
TRUST TOWER**

・所在地 / 北九州市小倉北区馬借2丁目6-11
・交通 / 北九州市モノレール旦過駅 徒歩4分
・構造 / HRC33階、免震構造 テナント2戸
・1K、1DK、1K + メゾネット、1DK + メゾネット 全318戸
2009年2月20日

ダラスオープニングスタッフ

開発のためスタッフ若干名募集。不動産経験者、開発経験者優遇いたします。

●KYUSHU HEAD OFFICE ●TOKYO BRANCH ●NEW YORK BRANCH ●TX BRANCH