



# Challenge the Earth ORIENT BLD. GROUP

賃貸保有戸数、12年連続日本1位  
(サブリース除く) 2018年現在 (連続)

フリー・キャッシュ・フロー比率、日本1位  
(貸家業において、帝国データバンク調べ、2018/5現在)

株価収益率(VER)、日本1位  
(貸家業において、帝国データバンク調べ、2018/5現在)

企業価値評価(EBITDA)、日本1位  
(貸家業において、帝国データバンク調べ、2017/5現在)

全所有既存物件(新築物件除く)0  
主要稼働率98.55%(2016.11.24調べ)

## Information

Dear ALL,  
On November 20th this year, ORIENT BLD No122 was achieved by the respective stakeholders. I wish to show my gratitude by enhancing our spaces in order to further satisfy our customers. In the future, we are targeting 17 properties in Germany, 12 in the USA, Middle East and Australia. I shall not forget my original intention and I will strive to provide better spaces.

OI. CAPITAL Co, LTD  
CEO



No. 150 Wahnfried Essen, Germany      No. 134 OI Deutsche      ドイツ ウッパータール市      No. 133 The TX Wellington office

## OI. CAPITAL CO.,LTD

orient-gr.co.jp



Tokyo BRANCH (東京都品川区、ISUZU本社前)

- Head Office  
E-mail: info@orient-gr.co.jp
- Tokyo BRANCH  
E-mail: info@orient-gr.co.jp
- New York BRANCH  
E-mail: ny@orient-gr.com
- Germany BRANCH  
E-mail: info@oi-capital.de



Germany BRANCH (ドイツ、エッセン市)

## 世界同時スタッフ募集

仕事内容 不動産管理

募集人数 若干名 必要な能力 マネージメント(一般ビジネス実務能力)

勤務地 Germany BRANCH, New York BRANCH, Tokyo BRANCH

エントリーはメールにてお願いします。



**CLUB ORIENT  
BLD No.123 広島**  
Passion Hiroshima Street  
・所在地  
広島県広島市中区宝町5番7号(地番)  
・構造  
HRC20階 1K、2K 全280戸  
最上階に入居者専用のフィットネスラウンジ、  
カンファレンスルーム付  
2019年11月完成予定

**CLUB ORIENT  
BLD No.125 広島**  
・所在地  
広島県広島市中区八丁堀  
5番9号(地番)  
・構造  
RC 20階 1K、2K 全190戸  
2019年11月完成予定

**CLUB ORIENT  
BLD No.122 福岡日赤通り**  
Eternity Nisseki Street

・所在地  
福岡県福岡市中央区清川二丁目  
20号6番1(地番)  
・構造  
RC15階 全208戸 56台  
最上階に入居者専用のフィットネスラウンジ、  
カンファレンスルーム付



**CLUB ORIENT  
BLD No.102**  
・所在地  
福岡市東区箱崎ふ頭3丁目4-26  
・構造  
RC 15階 2K、1DK、2DK  
全250戸



**CLUB ORIENT BLD No.111**  
Orient Trading Tower  
・所在地  
福岡市中央区高砂1丁目2-3  
・交通 / 西鉄薬院駅 徒歩5分  
・構造  
SRC20階 1K、2K 全170戸



**CLUB ORIENT No.71  
TRUST TOWER**  
・所在地 / 北九州市小倉北区馬借2丁目6-11  
・交通 / 北九州市モノレール旦過駅 徒歩4分  
・構造 / HRC33階、免震構造 テナント2戸  
1K、1DK、1K + メゾネット、  
1DK + メゾネット 全318戸

## 世界同時スタッフ

スタッフ若干名募集。不動産経験者、優遇いたします。

●Germany BRANCH ●New York BRANCH ●Tokyo BRANCH